

DESTRA
— HILLS —

— ДЕСНАЦИ · ШТИП —

Каталог *станови*

2026

20 СТАНОВИ · ЕДНА ЗГРАДА · 4 НИВОА

Го почитуваме *твојот* *труд.*

Кога бираш дом, не бираш само квадратни метри, туку начин на живот. Destra Hills е затворен комплекс со ограничен број станови во Деснаци — мирен реон над градот, на само 2 минути од центарот на Штип.

Премиум материјали, паметна технологија и изведба без брзање. Секоја фаза од градбата ја покажуваме јавно — затоа што новиот дом заслужува совршена изведба.

Building a legacy.



Една зграда. 20 домови.



20

СТАНОВИ

4

НИВОА

20

МЕСТА ВО
ГАРАЖА

2027

ПОЧЕТОК НА
ГРАДБА

Зградата има подземна гаража, два подземни нивоа со приватни дворови, приземје и прв кат. Становите се од 40 до 142 m² — двособни, трособни и еден голем петсобен стан, сите со Smart Living опрема.

Мир на ридот. *Град на 2 минути.*



Населба Деснаци, во близина на паркот Бриони.

Фотографијата е вистинскиот поглед од локацијата кон Штип.

Центар на Штип

2 мин

Парк Бриони

2 мин

Медицински факултет (УГД)

во близина

Клиничка болница

во близина

Вклучено во секој стан.



KNAUF ИЗОЛАЦИЈА

Термо и звучна фасада, до 40% пониски сметки



5-КОМОРНА СТОЛАРИЈА

Двојно стакло и вградени фасадни ролетни



HYUNDAI MULTISPLIT

Ладење и греење во секоја соба
— во цената



SHELLY WALL DISPLAY

Светло, ролетни и клима од еден панел



HIKVISION ИНТЕРФОН

Видео слика за секој што звони



SMART ВЛЕЗНА ВРАТА

Отпечаток, код, картичка или телефон



БЕСШУМНИ ЦЕВКИ

Тивок водовод и антибактериска подлога



БЕЗБЕДНОСТ

Видеонадзор и противпожарен систем

Сите *станови.*

РЕЗИДЕНЦИЈА

СТАН	КАТ	ТИП	М ²	СТАТУС*
1	Ниво -2	Двособен	78,8	● Слободен
2	Ниво -2	Двособен	88,7	● Резервиран
3	Ниво -2	Двособен	59,2	● Резервиран
4	Ниво -2	Двособен	58,9	● Резервиран
5	Ниво -2	Двособен	83,4	● Резервиран
6	Ниво -2	Двособен	80,9	● Слободен
7	Ниво -1	Двособен	71,4	● Слободен
8	Ниво -1	Трособен	78,9	● Слободен
9	Ниво -1	Двособен	40,0	● Слободен
10	Ниво -1	Двособен	42,7	● Резервиран
11	Ниво -1	Двособен	62,0	● Слободен
12	Приземје	Трособен	56,0	● Слободен
13	Приземје	Трособен	69,1	● Слободен
14	Приземје	Трособен	83,8	● Резервиран
15	Приземје	Трособен	69,8	● Слободен
16	Приземје	Трособен	56,0	● Слободен
17	Прв кат	Петсобен	142,2	● Резервиран
18	Прв кат	Двособен	84,7	● Резервиран
19	Прв кат	Трособен	69,8	● Резервиран
20	Прв кат	Трособен	69,4	● Слободен

* Статус според официјалниот каталог на проектот. Цените — на барање.

Стан I

ДВОСОБЕН · 78,8 м²



Двособен стан на Ниво -2, со простран приватен двор од 23,5 м² и дневна со трпезарија и кујна од 33,5 м². Влез директно од дворот — мирно катче за секојдневен живот на отворено.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ДВОР	ПАРКИНГ
78,8 м ²	2	Двор 23,5 м ²	Сопствено место

Ходник	4,5 м ²	Бања	4,3 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	33,5 м ²	Спална соба	13,0 м ²
Двор	23,5 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 2

ДВОСОБЕН · 88,7 м²



Двособен стан со најголемиот двор во комплексот — 50,8 м². Компактна дневна зона од 21,5 м², а надвор простор за цел летен дневен престој.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ДВОР	ПАРКИНГ
88,7 м ²	2	Двор 50,8 м ²	Сопствено место

Ходник	2,1 м ²	Бања	3,7 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	21,5 м ²	Спална соба	10,6 м ²
Двор	50,8 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 3

ДВОСОБЕН · 59,2 м²

Компактен двособен стан на Ниво -2, со двор од 23,5 м² и дневна со трпезарија и кујна од 19,3 м². Паметен избор за помало домаќинство или за издавање.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ДВОР	ПАРКИНГ
59,2 м ²	2	Двор 23,5 м ²	Сопствено место

Ходник	2,6 м ²	Бања	2,9 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	19,3 м ²	Спална соба	11,0 м ²
Двор	23,5 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 4

ДВОСОБЕН · 58,9 м²

Двособен стан на Ниво -2 со сопствен двор од 23,4 м². Дневна со кујна од 19,1 м² и спална од 11 м² — ефикасен распоред без изгубен простор.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ДВОР	ПАРКИНГ
58,9 м ²	2	Двор 23,4 м ²	Сопствено место

Ходник	2,5 м ²	Бања	2,8 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	19,1 м ²	Спална соба	11,0 м ²
Двор	23,4 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 5

ДВОСОБЕН · 83,4 m²



Двособен стан со двор од 45,3 m² — речиси колку и внатрешниот простор. Дневна со трпезарија и кујна од 21,7 m², идеален за живот на отворено.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ДВОР	ПАРКИНГ
83,4 m ²	2	Двор 45,4 m ²	Сопствено место

Ходник	2,1 m ²	Бања	3,8 m ²
Дневна со трпезарија и кујна	21,7 m ²	Спална соба	10,5 m ²
Двор	45,4 m ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 6

ДВОСОБЕН · 80,9 м²



Двособен стан на Ниво -2, со двор од 25,2 м² и најпространата дневна зона на ова ниво — 33,5 м². Спална од 13 м² со непосреден излез кон дворот.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ДВОР	ПАРКИНГ
80,9 м ²	2	Двор 25,2 м ²	Сопствено место

Ходник	4,6 м ²	Бања	4,5 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	33,5 м ²	Спална соба	13,0 м ²
Двор	25,2 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 7

ДВОСОБЕН · 71,4 м²

Двособен стан на Ниво -1, со дневна со трпезарија и кујна од 36,4 м² — една од најголемите во комплексот. Тераса од 6 м² и спална од 14,5 м².

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
71,4 м ²	2	Тераса 6,1 м ²	Сопствено место

Ходник	3,3 м ²	Тоалет	1,9 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	36,4 м ²	Ходник	3,4 м ²
Бања	5,8 м ²	Спална соба	14,5 м ²
Тераса	6,1 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 8

ТРОСОБЕН · 78,9 м²

Трособен стан на Ниво -1 со две тераси (вкупно 8,9 м²), дневна со кујна од 31,4 м², детска соба и спална од 15,5 м². Практичен распоред за фамилија.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
78,9 м ²	3	Тераса 8,9 м ²	Сопствено место

Ходник	3,3 м ²	Тоалет	2,1 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	31,4 м ²	Тераса	4,4 м ²
Ходник	2,2 м ²	Бања	5,2 м ²
Детска соба	10,3 м ²	Спална соба	15,5 м ²
Тераса	4,4 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 9

ДВОСОБЕН · 40,0 m²



Компактен двособен стан на Ниво -1 — 40 m² вкупно, со дневна со кујна од 19,2 m² и тераса од 4,4 m². Паметен прв дом или инвестиција за издавање.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
40,0 m ²	2	Тераса 4,4 m ²	Сопствено место

Ходник	2,6 m ²	Тоалет	2,8 m ²
Дневна со трпезарија и кујна	19,2 m ²	Тераса	4,4 m ²
Спална соба	11,1 m ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 10

ДВОСОБЕН · 42,7 м²



Двособен стан на Ниво -1, со дневна со трпезарија и кујна од 21,9 м² и спална од 10,6 м². Тераса од 4,4 м² за утринско кафе.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
42,7 м ²	2	Тераса 4,4 м ²	Сопствено место

Ходник	2,1 м ²	Тоалет	3,8 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	21,9 м ²	Тераса	4,4 м ²
Спална соба	10,6 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан II

ДВОСОБЕН · 62,0 m²



Двособен стан на Ниво -1 со голема дневна зона од 33,7 m² и спална од 13,1 m². Тераса од 6 m² и целосно природно осветление.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
62,0 m ²	2	Тераса 6,1 m ²	Сопствено место

Ходник	4,6 m ²	Бања	4,6 m ²
Дневна со трпезарија и кујна	33,7 m ²	Тераса	6,1 m ²
Спална соба	13,1 m ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 12

ТРОСОБЕН · 56,0 М²

Трособен стан во приземјето, 56 м², со дневна со кујна од 20 м², спална и детска соба. Компактен и функционален, со влез директно од нивото на дворот.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
56,0 м ²	3	Без тераса	Сопствено место

Ходник	1,9 м ²	Тоалет	1,9 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	20,1 м ²	Ходник	5,8 м ²
Спална соба	10,2 м ²	Детска соба	11,4 м ²
Бања	4,7 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 13

ТРОСОБЕН · 69,1 m²

Трособен стан во приземјето со тераса од 9,1 m² и дневна со трпезарија и кујна од 24,6 m². Спална и детска соба комплетираат практичен семеен распоред.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
69,1 m ²	3	Тераса 9,1 m ²	Сопствено место

Ходник	3,1 m ²	Тоалет	2,7 m ²
Дневна со трпезарија и кујна	24,6 m ²	Тераса	4,2 m ²
Ходник	2,7 m ²	Бања	5,6 m ²
Спална соба	11,1 m ²	Детска соба	10,1 m ²
Тераса	4,9 m ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 14

ТРОСОБЕН · 83,8 М²

Трособен стан во приземјето, 83,9 м², со најголемата дневна зона на ова ниво — 30 м². Детска соба, спална со гардеробер и тераса од 4,5 м².

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
83,8 м ²	3	Тераса 4,5 м ²	Сопствено место

Ходник	3,3 м ²	Тоалет	2,1 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	29,9 м ²	Ходник	4,3 м ²
Детска соба	11,3 м ²	Тераса	4,5 м ²
Спална соба	14,2 м ²	Гардеробер	7,4 м ²
Бања	6,9 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 15

ТРОСОБЕН · 69,8 м²

Трособен стан со дневна со трпезарија и кујна од 27,9 м² и две тераси (вкупно 9,1 м²). Детска соба и спална на мирната страна на станот.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
69,8 м ²	3	Тераса 9,1 м ²	Сопствено место

Ходник	7,5 м ²	Тоалет	4,3 м ²
Детска соба	8,7 м ²	Тераса	4,2 м ²
Спална соба	12,3 м ²	Дневна со трпезарија и кујна	27,9 м ²
Тераса	4,9 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 16

ТРОСОБЕН · 56,0 М²

Трособен стан во приземјето, 56 м², со дневна со кујна од 20,3 м², спална и детска соба. Компактен распоред, со влез од нивото на дворот.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
56,0 м ²	3	Без тераса	Сопствено место

Ходник	2,0 м ²	Тоалет	2,0 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	20,3 м ²	Ходник	5,7 м ²
Спална соба	10,1 м ²	Детска соба	11,4 м ²
Бања	4,5 м ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 17

ПЕТСОБЕН · 142,2 m²



Најпросторниот стан во комплексот — 142 m² на последното ниво. Дневна со трпезарија и кујна од 36 m², работна соба, две детски соби, спална со гардеробер и четири тераси со вкупно 17 m². Семеен дом без компромис.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
142,2 m ²	5	Тераса 17,0 m ²	Сопствено место

Ходник	9,5 m ²	Тоалет	2,8 m ²
Дневна со трпезарија и кујна	36,0 m ²	Тераса	4,9 m ²
Работна соба	13,7 m ²	Тераса	4,3 m ²
Ходник	6,3 m ²	Остава	2,2 m ²
Бања	6,3 m ²	Детска соба	9,6 m ²
Тераса	5,0 m ²	Детска соба	11,0 m ²
Спална соба	13,7 m ²	Гардеробер	8,0 m ²
Бања	6,0 m ²	Тераса	2,8 m ²

Стан 18

ДВОСОБЕН · 84,7 m²

Двособен стан на последниот кат, со најголемата дневна зона во комплексот за овој тип — 44,2 m². Спална со гардеробер од 14,9 m² и тераса со поглед.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
84,7 m ²	2	Тераса 4,5 m ²	Сопствено место

Ходник	3,3 m ²	Тоалет	2,1 m ²
Дневна со трпезарија и кујна	44,2 m ²	Тераса	4,5 m ²
Ходник	1,3 m ²	Спална соба	14,8 m ²
Гардеробер	7,5 m ²	Бања	7,1 m ²

* статус според изворот · цена на барање

Стан 19

ТРОСОБЕН · 69,8 m²

Трособен стан на последниот кат, со дневна со трпезарија и кујна од 27,9 m² и две тераси (вкупно 9,1 m²). Детска соба и спална на мирната страна.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
69,8 m ²	3	Тераса 9,1 m ²	Сопствено место

Ходник	7,5 m ²	Тоалет	4,3 m ²
Детска соба	8,7 m ²	Тераса	4,2 m ²
Спална соба	12,3 m ²	Дневна со трпезарија и кујна	27,9 m ²
Тераса	4,9 m ²		

* статус според изворот · цена на барање

Стан 20

ТРОСОБЕН · 69,4 М²

Трособен стан на последниот кат — 69,4 м², со дневна со кујна од 24,4 м², спална и детска соба. Тераса од 5 м² и поглед над целата околина.

КВАДРАТУРА	СОБИ	ТЕРАСА	ПАРКИНГ
69,4 м ²	3	Тераса 5,0 м ²	Сопствено место

Ходник	1,8 м ²	Тоалет	2,0 м ²
Дневна со трпезарија и кујна	24,4 м ²	Ходник	5,8 м ²
Спална соба	14,3 м ²	Бања	4,7 м ²
Детска соба	11,4 м ²	Тераса	5,0 м ²

* статус според изворот · цена на барање

Плаќаш во фази.

40%

при потпишување на
договорот

3 рати

остатокот, до
предавање

10–30 г.

банкарски кредит,
учество 10–20%

ПАРКИНГ

- Секој стан доаѓа со сопствено место во подземна гаража
- Становите на Ниво -2 имаат и приватен двор
- Капија и гаража се отвораат со телефон

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Целата документација ја подготвуваме за вас — ваше е само да потпишете.

Според јавно објавените услови за проектот — конечно со инвеститорот.

DESTRA
— HILLS —

Дојди да го видиш
одблиску.

ТЕЛЕФОН / VIBER

070 970 270

ТЕЛЕФОН

075 416 379

INSTAGRAM

@destra_hills

ЛОКАЦИЈА

Деснаци, Штип